

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hòa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỦNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5182/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quyết định về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-TTPVHCC ngày 17/7/2025 của Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình

nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 128/TTr-KT ngày 13/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phạm Văn Dũng và bà Phạm Thị Xuân Lan, địa chỉ thường trú: thôn Tu Lễ, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội được chuyển mục đích sử dụng 199,3 m² đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 29 đã được UBND huyện Ứng Hòa cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BR 565463, ngày 02/12/2013 sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thôn Tu Lễ, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính được Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Ứng Hòa xác nhận ngày 15/8/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Giá đất ở tại vị trí khu dân cư nông thôn thôn Tu Lễ, xã Ứng Hòa là 1.634.000 đồng/m²; Giá đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt là 155.000 đồng/m² (*quy định tại Phụ lục số 26, 32 ban hành kèm theo Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội*).

Tiền sử dụng đất được xác định theo quy định tại Điều 155 Luật Đất đai 2024 và khoản 1 Điều 5, Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã: Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 20 thành phố Hà Nội; Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Ứng Hòa để thực hiện đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi nhận được Văn bản về việc xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về thu tiền sử dụng đất của Thuế cơ sở 20; tiếp nhận kết quả do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa chuyển đến và luân chuyển Giấy chứng nhận đến Điểm tiếp nhận phục vụ hành chính công xã Ứng Hòa để trả kết quả, lưu trữ hồ sơ chuyển mục đích theo quy định.

2. Thuế cơ sở 20 thành phố Hà Nội: Xác định tiền sử dụng đất, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất; Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế xã.

3. Phòng giao dịch số 12- Kho bạc nhà nước khu vực I: Thực hiện thu tiền sử dụng đất, các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Ông Phạm Văn Dũng và bà Phạm Thị Xuân Lan có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, các khoản nghĩa vụ tài chính khác vào ngân sách Nhà nước theo quy

định của pháp luật.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Ứng Hòa thực hiện xác nhận nội dung đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng đất trên Giấy chứng nhận đã cấp theo đúng quy định tại điểm b, c khoản 2 Điều 136 và khoản 5 Điều 227 Luật Đất đai 2024; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; bàn giao toàn bộ hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất và Giấy chứng nhận đã đăng ký biến động cho phòng Kinh tế để quản lý và lưu trữ.

6. Điểm tiếp nhận phục vụ hành chính công xã Ứng Hòa tiếp nhận Giấy chứng nhận từ phòng Kinh tế và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất, tổ chức thu phí, lệ phí theo quy định.

7. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Ứng Hòa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Ứng Hòa, Trưởng Thuế cơ sở 20 thành phố Hà Nội, Trưởng phòng giao dịch số 16 - Kho bạc nhà nước khu vực I, Điểm tiếp nhận phục vụ hành chính công xã Ứng Hòa, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng